

# 고한읍 야생화마을 집수리사업 참여자 모집공고(4차)

## - 고한 일반근린형 도시재생뉴딜사업 -

고한 일반근린형 도시재생뉴딜사업의 시행으로 고한읍 도시재생활성화계획 구역내 노후주택 외부집수리(지붕, 담장, 외벽, 창호 등)를 위한 “야생화마을 집수리지원사업 참여자 모집” 계획을 다음과 같이 공고하오니 주민 여러분의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2024년 4월 26일

정 선 군



### 1. 고한읍 야생화마을 집수리지원사업 개요

가. 사업대상 : 집수리 전체 176호(지붕개량 34호, 집수리 142호)

※ 모집 1차 총 62호 선정 완료 / 2~3차 모집 신청(17호) 선정 심사 중

나. 사업위치 : 고한읍 6개리(10리, 12리, 13리, 17리, 18리, 19리)

다. 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2024년 12월

라. 사 업 비 : 2,000백만원(국비 1,761백만원, 자부담 239백만원)

마. 시행방법 : 공사업체 1:1 수의 견적계약

바. 추진시기 : 모집 4차 신청서 접수 및 대상 선정 후 공사시행

※ 타부처 집수리 사업 연계 : 환경과(슬레이트 철거사업)

### 2. 2024년 집수리지원사업 모집 내용

가. 지원내용 : 고한읍 도시재생활성화계획 구역내 집수리 비용 보조

나. 접수 및 상담기간 : 2024. 4. 29.(월) ~ 2024. 5. 31.(금)

다. 대상지역 : 고한읍 도시재생활성화계획 구역[고한읍 6개 리(10리, 12리, 13리, 17리, 18리, 19리)]

라. 대상주택, 신청자 및 지원범위

- (대상 주택) 도시재생사업지역 내 준공 및 사용승인 후 20년 이상 단독, 다가구, 다세대주택, 연립주택과 건축물대장이 있는 가옥 대상

- 점포와 복합용으로 사용 중인 건축물은 건축물대장 용도에 주택으로 표기되어 있고, 점포로 사용하는 부분이 1층 한정, 지상 전체연면적의 50%이내일 경우 집수리 지원 가능

#### < 도시재생뉴딜 집수리 사업 지원 제외대상 >

- 공시가격 6억 이상 주택(지방세법 제4조 '부동산 등의 시가표준액'에 따른 산정가격)
- 주거급여 수혜자(관련 지침에 따른 기간 경과 후는 가능)
- 국세, 지방세 미납자(신청인)
- 건축물대장 상 위반건축물로 표기된 주택 또는 무허가 건축물  
(단, 위반건축물의 경우, 위반 부분 시정 시 지원 가능)

- (신청자) 해당 주택 소유자, 임차인(집수리에 대한 소유자 동의를 득한 경우), 공동주택의 세대별 소유자(단, 공용부위 집수리시 쏙 세대 동의 필요)
- (집수리 범위) 건축법에 따른 건축신고 및 허가 대상이 아닌 단순 보수  
※ 단, 지붕공사는 건축신고 사항의 공사 가능(건축법 시행령 제11조 제2항 제4호)

#### < 건축법 시행령 제11조 제2항 제4호 >

- ② 법 제14조제1항제4호에서 "주요구조부의 해체가 없는 등 대통령령으로 정하는 대수선"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 대수선을 말한다. <신설 2009. 8. 5., 2014. 10. 14.>
1. 내력벽의 면적을 30제곱미터 이상 수선하는 것
  2. 기둥을 세 개 이상 수선하는 것
  3. 보를 세 개 이상 수선하는 것
  4. 지붕틀을 세 개 이상 수선하는 것
  5. 방화벽 또는 방화구획을 위한 바닥 또는 벽을 수선하는 것
  6. 주계단·피난계단 또는 특별피난계단을 수선하는 것

### 3. 2024년 집수리지원사업 지원기준 및 범위

#### 가. 공통사항

- 주택 : 주택성능개선과 관련한 공사비용 지원(단열, 지붕·옥상 방수, 슬레이트 지붕 철거 및 교체, 에너지 성능을 위한 단열, 외벽·창호 교체)
  - \* 주택 내부수리 비용지원은 불가하며, 내부 소비성 자재교체 비용(도배, 장판, 싱크대교체, 보일러 등)도 지원불가
- 경계부 및 외부공간 : 담장, 마당 비용 지원
  - \* 담장 및 대문 : 골목길 경관정비와 보행자 안전확보를 위한 담장 철거, 철거 후 재조성
  - \* 마당정비 : 담장 철거 또는 낫추기 후 마당 녹화, 포장공사 등 경관개선 효과가 높은 공사

### 나. 단독주택·다가구주택

- 건물 외부 보수비용을 지원하며, 옥외 공간 수리는 담장, 대문, 마당(녹화, 포장공사 한정) 등 **경관개선 효과**를 고려하여 지원

### 다. 다세대·연립주택

- 공통사항과 단독주택의 기준과 동일하며, 공동주택 특성을 고려하여 전유부와 공유부로 나누어 지원계획을 수립(호당 지원금액은 동일하나 단독주택 등과 형평성을 고려하여 지원)

### 라. 집수리(외부) 지원내용

주택유형	집수리 지원 내용	
단독·다가구주택 (주택 소유자 1명)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감(선홈통 포함)</li> <li>● 외벽 : 도장 등 외부마감, 외단열, 창호, 현관문(외부 노출부위 한정)</li> <li>● 옥외 공간 : 마당, 대문, 담장, 옥외계단</li> </ul>
		* 마당은 담장 철거(낮추기) 시행 조건이며 경관개선 효과가 높은 녹화, 포장 등 지원
다세대·연립주택 (주택 소유자 n명)	공유부	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감</li> <li>● 공유부 외벽 : 도장 등 외부마감, 단열, 공동현관문, 난간 등</li> <li>● 옥외 공간 : 주차장 포장, 화단조성, 담장</li> </ul>
	전유부	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 개별세대 : 창호 및 난간</li> </ul> <p>※ 건물 내부에 있는 현관 등은 지원 불가하며, 외부에 노출된 전유부에 대한 수리 지원</p>

\* (담장, 대문 수리) 주택의 담장, 대문은 사유재산이나 공공성이 높은 가로환경 구성요소로써, 골목길 경계에 인접. 밀집하고 보행환경 훼손이 상하여 특정구역 전체 담장의 정비가 시급할 경우 활성화계획에 동행사업 또는 담장정비사업 등으로 반영하여 마중물 사업비 전액으로 시행 가능(본 건축물과 분리된 독립 구조물의 담장만 해당되며, 골목길 단위가 아닌 점 단위 담장만 정비 시 집수리 사업으로 시행)

\* 다세대 주택 등의 경우 집수리 계획 전 소유주 및 임차인의 동의(100%)가 전제되며, 공동주택임을 감안하여 통일된 마감재 등이 사용될 수 있도록 사전계획 수립 필요

\* 주택 내부수리(도배, 장판, 싱크대교체, 보일러, 수도설비 교체 등) 비용은 지원불가

### 마. 집수리사업 지원금액 등

- 활성화계획 수립 당시 수선유지급여 비용기준

\* 수선유지급여 지원금액과 지원주기(2022년 주거급여 사업안내)

(단위 : 천원)

지원범위		건물외부(지붕, 옥상, 외벽, 창호, 담장, 대문, 화단, 마당 등)			
구분			총사업비	지원금	자부담
최대 지원규모	경보수		4,570	4,113	457
	중보수		8,490	7,641	849
	대보수		12,410	11,169	1,241
	슬레이 트 지붕	지붕재 교체	7,000	4,900	2,100 (20년이상 주택)
				3,500	3,500 (20년미만 주택)
	철거	환경부 슬레이트 처리사업 지원			

구 분	경 보 수	중 보 수	대 보 수	비 고
지원금액	457만원	849만원	1,241만원	
지원범위	건물외부	건물외부	건물외부	
수선주기	3년	5년	7년	

※ 주택의 노후도 등을 고려하여 주택 개보수(경,중,대) 지원

- 지원금 및 자부담금액의 경우 최대 지원금액이며 공사건적에 따라 지원금 및 자부담금액이 변경될 수 있음.
- 상생협약(임대료 상승률 제한) 체결 시 자부담률을 5%로 인하
  - \* 집수리 신청일 이전 임대차 계약이 체결된 건(전입)에 대해 신청일 기준 4년간 임차기간을 보장하고, 그 임차료를 동결한 경우(임대차계약서 증빙)

## 4. 2024년 집수리지원사업 신청 방법 및 절차

### 가. 신청 방법

- 접수처 : 야생화마을 고한도시재생현장지원센터  
정선군 고한읍 고한2길 46 1층
- 접수기간 : 2024. 4. 29.(월) ~ 2024. 5. 31.(금)
- 접수방법 : 1) 야생화마을 고한도시재생현장지원센터 현장접수  
2) 필요 제출서류 구비시 이메일 접수(urban\_gohan@naver.com)
- 제출서류 : 첨부한 제출서류 양식 참조
  - ① 집수리 지원신청서
  - ② 상담카드(고한현장지원센터방문)
  - ③ 개인정보 수집.이용 동의서
  - ④ 행정정보 공동이용 사전동의서
  - ⑤ 주택소유자 동의서
  - ⑥ 건축물대장
  - ⑥ 토지대장
- 문의전화 : 033-591-9700(오전 9시 ~ 오후 18:00)

### 나. 신청 및 공사 절차

지원 신청 (4~5월)	주택상태 점검 및 진단 (6월)	집수리 대상주택 선정 (6월)	선정결과 안내 (7월)	집수리업체 선정(7월) ※자부담 납부	집수리공사 시행(7월~) / 완료신청 (12월)	공사 점검 (7~12월)	유지관리 (12월 이후)
신청서 제출 (신청인→ 센터)	⇔ 사전 현장조사 (집수리 추진위원회)	⇔ 대상자 선정 및 금액확정 (정선군)	⇔ 심의결과 안내 (정선군·센터 →신청인)	⇔ 집수리공사 업체 신청인 선정 (신청인→ 정선군)	⇔ 준공신청서 제출 (신청인→ 정선군)	⇔ 준공· 현장조사 (집수리 추진위원회)	⇔ 주민 (신청자) 하자보수 (신청자→ 공사업체)

※ 자부담 납부 확인 후 공사계약 추진 / 상기 일정은 여건에 따라 변동될 수 있음.

- 붙임 1. 고한읍 야생화마을 집수리사업 지원신청서
2. 고한읍 야생화마을 집수리사업 상담카드
3. 개인정보 수집.이용 동의서
4. 행정정보 공동이용 사전동의서
5. 고한읍 야생화마을 집수리사업 주택소유자 동의서.
6. 고한읍 야생화마을 집수리사업 토지소유자 동의서. 끝.

붙임1

집수리 지원사업 신청서

신청자	성명			전화번호			
	구분	<input type="checkbox"/> 기초생활수급자 <input type="checkbox"/> 차상위계층 <input type="checkbox"/> 일반 <input type="checkbox"/> 주거급여 수혜		주택소유	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 임차인		
주택현황	주소						
	대지면적	m²		건축면적	m² 연면적 m²		
	거주형태	<input type="checkbox"/> 일반단독주택( <input type="checkbox"/> 허가 <input type="checkbox"/> 무허가) <input type="checkbox"/> 다가구주택 <input type="checkbox"/> 다세대(빌라)		구조	<input type="checkbox"/> 철근콘크리트조 <input type="checkbox"/> 연와조 <input type="checkbox"/> 조적조(벽돌,블럭) <input type="checkbox"/> 목조 <input type="checkbox"/> 흙집 <input type="checkbox"/> 샌드위치패널 <input type="checkbox"/> 기타(   )		
공사 시공자 (민간 보조시)	업체명			사업자 등록번호			
	주소			연락처			
	대표자			이메일			
공사항목	건물	지붕	<input type="checkbox"/> 보수 <input type="checkbox"/> 우수배관				
		옥상	<input type="checkbox"/> 방수 <input type="checkbox"/> 조경(화단, 텃밭 등)				
		외벽	<input type="checkbox"/> 도장 <input type="checkbox"/> 방수 <input type="checkbox"/> 외단열				
		창호	<input type="checkbox"/> 교체				
	외부공간	담장	<input type="checkbox"/> 철거 <input type="checkbox"/> 보수 <input type="checkbox"/> 후퇴 재조성 <input type="checkbox"/> 높이 감소(1.2m 이하)				
		대문	<input type="checkbox"/> 철거 <input type="checkbox"/> 보수 <input type="checkbox"/> 간이문 설치				
		화단	<input type="checkbox"/> 철거 <input type="checkbox"/> 보수 <input type="checkbox"/> 조성				
		마당	<input type="checkbox"/> 철거 <input type="checkbox"/> 포장				
		주차장	<input type="checkbox"/> 조성 <input type="checkbox"/> 보수				
		기타	<input type="checkbox"/>				
집수리 공사금액 (민간보조시)	총 공사금액 (①+②)		천원	① 보조금 금액	천원		
				② 자부담 금액	천원		
	집수리 비용 기 지원 여부			<input type="checkbox"/> 해당 <input type="checkbox"/> 해당없음			
기타사항							

상기 본인은 위와 같이 집수리 지원사업을 신청합니다.

년      월      일

소유자(대표)      성 명      (서명 또는 인)

정선군수 귀하



	에너지절감		유/무	
	구조안전		유/무	
	리모델링 등 공간개선		유/무	
	특이사항 (거주자, 점검자의견)	붙임(사진현황)		
기금 등 융자 지원	구분	상 담 내 용		
	주택, 소유자 여건			
	지원사업 상담결과			
	특이사항			
기타 내용별 지원 사업	구분	상 담 내 용		
	주택, 소유자 여건			
	지원사업 상담결과	사업 유형	추전여부	내 용
		저소득층 에너지효율 개선사업		
		에너지 저소비 주택 실증사업		
		주택에너지 효율화사업(BRP)		
		태양광 미니발전소 보조금 지원		
		그린리모델링 이차지원		
		신재생에너지보급(주택지원)사업		
		가정용 친환경 보일러 설치 지원		
		빗물이용시설 설치지원		
		노후 수도관 교체		
		그린파킹 지원		
		옥상녹화지원사업		
		빗물 가두고 머금기 사업		
		한옥 개보수 비용 지원사업		
	특이사항			



## 개인정보 수집·이용·제공 동의서

본 ‘지역별 도시재생 전문가 교육’은 「개인정보보호법」 제15조, 제17조, 제24조에 따라 아래와 같이 개인정보의 수집·이용 및 제3자 제공에 관하여 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

## 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

- ☐ 개인정보의 수집·이용 목적
- 「지역별 도시재생 전문가 교육」 이수 성과측정 등 원활한 사업 운영 및 관리

☐ 수집·이용하려는 개인정보의 항목

필수항목

성명, 생년월일, 휴대전화번호, 이메일, 주소, 소속기관

\* 단, 수집·이용하려는 개인정보의 항목 중 고유식별정보(주민등록번호 등)가 포함된 경우는 고유식별정보에 해당하는 부분을 복원이 불가능한 방법으로 삭제할 것

☐ 개인정보의 보유·이용 기간

- 위 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 보유목적 달성 시 또는 정보 주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체 없이 파기
- 다만, 협약 종료 이후에는 이력·성과조사를 위하여 협약종료일로부터 5년간 보유·이용

☐ 동의에 거부할 권리, 및 동의를 거부할 경우의 불이익 고지

- 위 개인정보 중 필수항목의 수집·이용에 관한 동의는 본 사업의 수행을 위해 필수적이므로 이에 동의하셔야 향후 절차를 진행할 수 있습니다.

☐ 위와 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

필수항목

성명, 생년월일, 휴대전화번호,  
이메일, 주소, 소속기관

- ☐ 동의함  
☐ 동의하지 않음

\* 선택항목: 개인정보 제공자는 선택항목에 대한 개인정보 수집을 거부 할 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 별도의 불이익은 없습니다.

년 월 일

신청인 \_\_\_\_\_ (서명 또는 날인)

행정정보 공동이용 사전동의서

[ 사전동의번호 : ]

1. 공동이용의 목적(공동이용을 통하여 처리하는 사무) :

고한 도시재생 뉴딜사업 야생화마을 집수리 지원사업에 따른 납세확인 등 업무

2. 공동이용 대상 행정정보

공동이용 행정정보	동의여부
국세,지방세 납세증명	동의 ( ○ )    부동의 (    )
	동의 (    )    부동의 (    )
	동의 (    )    부동의 (    )
	동의 (    )    부동의 (    )
	동의 (    )    부동의 (    )

3. 이용기관의 명칭 : 정선군청 시설국 도시과

본인은 이 건 사무의 처리와 관련하여 「전자정부법」 제21조 제1항 또는 제22조의2 제1항에 따라 행정정보의 공동이용을 통하여 이용기관의 민원담당자가 전자적으로 귀하의 정보를 확인하는 것에 동의합니다.

2024년    월    일

동의인 성            명 :            ( 서명 또는 날인 )  
 주민등록번호 :  
 전 화 번 호 :

주택소유자 집수리 ☐ 동의서  
☐ 동의철회서

접수번호	접수일
------	-----

주택소유자	성명	생년월일
	주소	전화번호

소유 주택 현황 (건축물대장 기준)

주택위치 (도로명주소)	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	주용도	층수	비고

상기 주택을 대상으로 도시재생사업지 내 노후 저층주거지 재생을 위한 「집수리 사업」추진에  
 ([ ☐ ] 동의 [ ☐ ] 동의철회)합니다.

년 월 일

주택소유자

(서명 또는 인)

토지소유자 집수리 ☐ 동의서  
☐ 동의철회서

접수번호	접수일
------	-----

토지소유자	성명	생년월일
	주소	전화번호

소유 토지 현황 (토지대장 기준)

토지위치 (도로명주소)	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	주용도	층수	비고

상기 토지를 대상으로 도시재생사업지 내 노후 저층주거지 재생을 위한 「집수리 사업」추진에  
 ([ ☐ ] 동의 [ ☐ ] 동의철회)합니다.

년 월 일

토지소유자

(서명 또는 인)