



정선군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

[시행 2016. 11. 10.] [조례 제2524호, 2016. 11. 10., 일부개정]

강원도 정선군(도시재생팀), 033-560-2431

제1조(목적) 이 조례는「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 밖에 정선군의 도시재생사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(공동이용시설) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제3조제5호에서 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.

1. 관리사무소, 경비실, 보안·방범시설 등 주민의 안전을 위하여 필요한 시설
2. 쓰레기수거 및 처리시설, 재활용품 수거시설 등 마을의 환경개선을 위하여 필요한 시설
3. 그 밖에 주민이 공동으로 사용하는 시설로서 제1호 및 제2호와 유사한 용도의 시설

제3조(주민의 참여) 정선군(이하 “군”이라 한다) 주민은 누구나 도시재생사업을 추진할 권리를 가지며, 도시재생사업의 주체로서 참여할 수 있다.

제4조(주민협의체) ① 주민은 도시재생을 위한 계획수립 및 사업시행 과정에 참여하고 적극적으로 의견을 제시하기 위하여 지역주민 10명 이상의 동의를 얻어 주민협의체를 설립할 수 있다.

② 정선군수(이하 “군수”라 한다)는 주민협의체가 도시재생사업을 시행하는 과정에 적극적으로 참여할 수 있도록 예산 범위에서 주민협의체의 활동에 대하여 지원할 수 있다.

③ 군수는 제2항에 따라 예산을 지원받은 주민협의체에 대하여 지원금의 사용내역 등을 제출하도록 요청할 수 있다.

제5조(도시재생위원회) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제8조제1항에 따라 정선군 도시재생위원회를 설치한 때에는 그 효율적 운영을 위하여 같은 조 제2항 및 영 제10조제4항에 따라 정선군 군계획위원회에서 해당 기능을 대신한다.

제6조(전담조직의 설치 등) ① 군수는 법 제9조제1항에 따라 도시재생 관련 업무를 총괄·조정하는 전담조직을 설치할 수 있다.

② 군수는 영 제11조제3항에 따라 도시재생 관련분야의 전문가를 임기제 공무원으로 둘 수 있다

③ 제1항에 따른 전담조직의 구성과 사무분장에 관한 사항은「정선군 행정기구 설치 조례」로 정한다.

제7조(도시재생지원센터의 설치 및 운영) ① 군수는 법 제11조 및 영 제14조에 따라 정선군도시재생지원센터(이하 “센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

② 센터는 주민과 행정기관 간의 소통, 주민협의체 등과의 계획수립 지원 및 자문 등을 담당할 수 있는 전문성을 갖춘 사람으로 센터의 장을 포함하여 10명 이내로 구성한다.

③ 군수는 센터의 효율적 운영을 위하여 필요한 경우 관련 공무원을 파견하여 업무를 지원할 수 있다.

- ④ 센터의 장은 그 업무를 수행하는 데 필요한 경우 군 및 관계 행정기관에 대하여 관련자료의 제공 등 협조를 요청할 수 있다.
- ⑤ 군수는 센터의 효율적 운영을 위하여 제8조에 따른 업무를 도시재생과 관련된 경험 및 전문성 등 일정한 요건을 갖춘 공공기관·법인, 단체 등에 「정선군 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」에 따라 위탁할 수 있다.<개정 2016.11.10.>

제8조(센터의 업무) 센터는 법 제11조제1항 및 영 제15조제1호에서 정한 것과 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 도시재생 활성화지역 지정에 대한 주민제안의 사전검토
2. 주민협의체 지원
3. 지역문화재단, 자활센터, 상권활성화재단 등 지역공동체 차원의 사업을 지원하는 중간지원조직과의 연계 및 소통
4. 빈 점포·상가의 신탁, 공동육아 및 돌봄, 지역축제 등 주민·지역상인 등이 함께 기획하고 시행하는 도시재생사업 지원 및 해당 도시재생 지원사업을 위한 추진기구의 설립 지원
5. 도시재생사업과 관련한 홍보
6. 그 밖에 군수가 도시재생사업 지원을 위하여 필요하다고 인정하는 업무

제9조(도시재생 활성화계획의 평가) 군수는 관할 구역의 도시재생 활성화계획(이하 "활성화계획"이라 한다)의 전년도 추진실적 등을 평가하기 위하여 필요한 경우 법 제26조에 따른 사업시행자에 대하여 관련 자료를 제출하도록 요청할 수 있다.

제10조(협의회의 구성·운영 등) ① 군수는 도시재생사업의 원활한 시행을 위하여 다음 각 호의 사람 등으로 해당 사업추진협의회(이하 "협의회"라 한다)를 구성·운영할 수 있다.

1. 사업의 시행자
2. 민간기업
3. 상공회의소
4. 주민단체 등 관련 이해관계자
5. 공공기관 및 행정기관
6. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사람

② 협의회는 도시재생사업과 관련된 다음 각 호의 역할을 한다.

1. 이해당사자의 의견 수렴
2. 해당 사업추진에 필요한 사항에 대한 이해 및 협조 요청과 그 추진에 대한 공감대 형성
3. 이견과 갈등 조정

③ 협의회의 의장은 군수가 되고, 의장은 활성화계획의 수립, 도시재생사업의 추진 등과 관련하여 중요한 의사결정이 필요한 경우 회의를 소집할 수 있다.

④ 군수는 협의회의 운영에 필요한 예산을 별도로 편성할 수 있다.

⑤ 협의회의 구성·운영 등에 관하여 이 조례에서 정한 것 외의 그 밖에 필요한 사항은 해당 도시재생사업의 특성 등을 고려하여 군수가 정한다.

- 제11조(도시재생사업 지원)** ① 군수는 법 제27조제1항에 따라 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자하려는 경우 매년 그 보조나 융자의 대상이 되는 사업 및 보조나 융자금액 등을 포함한 지원계획을 수립하여야 한다.
- ② 군수는 도시재생사업에 대한 지원을 결정하는 때에는 사업의 필요성과 타당성 등을 검토하여 지원여부와 지원금액 등을 결정하여야 한다.

제12조(지원금액의 환수) 군수가 도시재생사업의 시행자에 대하여 비용을 지원한 경우 그 비용의 환수에 관한 사항은 「지방재정법」 제32조의8 및 「정선군 지방보조금 관리 조례」에 따른다.

제13조(건축규제의 완화 등에 관한 특례) ① 영 제39조제1항에 따른 건폐율의 완화 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 법 제2조제1항제10호에 따른 도시재생기반시설 부지를 제공하는 경우: 도시재생활성화지역 지정 당시의 용도지역에 적용되는 건폐율 \times (1+도시재생기반시설 부지로 제공하는 면적 \div 원래의 대지면적) 이내
2. 문화유산 등의 보호, 도시경관, 환경정비, 가로의 활성화 등 활성화계획상 필요에 따라 별도로 높이를 제한하는 경우: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제84조에서 정한 범위 이내

② 법 제32조제2항 및 영 제39조제2항에 따라 도시재생 활성화지역에서의 주차장 설치기준은 「주차장법 시행령」 제7조제2항 각 호의 위치에 공용주차장이 설치되어 있는 경우에는 「정선군 주차장 설치 및 관리 조례」로 정하는 범위에서 활성화계획으로 완화할 수 있다.

제14조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <조례 제2524호, 2016.11.10.> (정선군 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례)

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ①부터 ⑤까지 생략

⑥ 정선군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제5항 중 “「정선군사무의민간위탁촉진및관리조례」”를 “「정선군 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」”로 한다.

⑦ 생략